

Czy deweloperzy mogą mieć dobre humory?

Autor: Administrator

11.06.2009.

Zmieniony 05.10.2009.

Na pewno nastroje wśród deweloperów są różne. Czytając wiele wiadomości udostępnianych na portalach internetowych jak i w prasie można odnieść wrażenie, że mamy totalną zapaść jeśli chodzi o nieruchomości. Jednak patrząc na rynki lokalne można temu zaprzeczyć. Przecież biura nieruchomości mają wielu klientów. Tak naprawdę jest dobrze, wszyscy narzekają, ale takie jest tylko ogólne wrażenie. Na rynki nieruchomości trzeba po prostu patrzeć lokalnie, klientów przecież nie brakuje. Jedyne problemy to tak naprawdę banki, które nie bardzo chcą finansować miekszaniówki, a nie każdy może sobie pozwolić na zakup z własnych środków.

Problemem jest więc zaostrzona polityka kredytowa w bankach. Chętnych na mieszkania nie brakuje, ale mają trudności w finansowaniu transakcji. Jednak wielu klientów kupuje mieszkania bez wsparcia kredytowego. Na pewno jednak wszyscy deweloperzy odczuli spadek sprzedaży, dlatego też płacimy w obecnym czasie za mieszkania o wiele mniej. Wzrost sprzedaży zapowiadany jest w wielu źródłach na następny rok (wiosna). Niestety dla wielu małych firm walka o klienta obniżaniem cen jest po prostu drogą do bankructwa, mniejsze firmy po prostu nie mogą sobie na to pozwolić. Największą bolączką jest to, że klienci są, ale nie mogą zdobyć finansowania. Tak więc banki i ich polityka kredytowa może doprowadzić do bankructwa wiele mniejszych firm.